

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO JHSF CAPITAL BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.294.563/0001-04

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/004 EM 02 DE JANEIRO DE 2024

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO EMISSOR

REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.073, de 02 de setembro de 2020, inscrita sob o CNPJ/MF sob o nº 34.829.992/0001-86, na qualidade de instituição administrador (“**Administradora**”) do **JHSF CAPITAL BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 53.294.563/0001-04 (“**Emissor**”), comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento, na presente data, da distribuição pública de inicialmente, até 1.780.000 (um milhão e setecentas e oitenta mil) cotas, em série e classe únicas (“**Cotas**”), no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada (“**Valor Nominal Unitário**” ou “**Preço de Emissão**”), perfazendo o montante total de inicialmente, até R\$ 178.000.000,00 (cento e setenta e oito milhões de reais) (“**Montante da Oferta**”), da 1ª (primeira) emissão do Emissor, realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 (“**Oferta**”), sob a estruturação, coordenação e distribuição da Oferta pela Administradora, na qualidade de instituição líder (“**Coordenador Líder**”).

Foram subscritas, no âmbito da Oferta, 166.000 (cento e sessenta e seis mil) Cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, com Preço de Emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando um montante de

R\$ 166.000.000,00

(cento e sessenta e seis milhões de reais)

Não houve a distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta, conforme faculdade prevista pelo artigo 73 da Resolução CVM 160, tendo em vista a distribuição do Montante da Oferta.

2. DADOS FINAIS DE ALOCAÇÃO

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	-	-
Fundos de investimento	-	-

Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	166.000	1
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	166.000	1

3. MAIORES INFORMAÇÕES, DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS E ESCLARECIMENTOS

Este Anúncio de Encerramento foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. O Anúncio de Início, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados, pela Administradora/Coordenador Líder por meio de seu website (www.reag.com.br), e por meio da CVM, no website CVM (www.cvm.gov.br) e no FUNDOS.NET (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM#>).

4. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

O serviço de escrituração das cotas do Emissor é realizado pela **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada acima, devidamente credenciada pela CVM para prestar os serviços de escrituração das cotas do Emissor.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de fevereiro de 2024.

REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.