

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL II – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ 55.768.096/0001-24

Gerido por



#### INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.

CNPJ nº 31.681.693/0001-59

Alameda Ministro Rocha Azevedo, 346, 5º andar, CEP 01.410-901, Jardim Paulista, São Paulo/SP



Código ISIN: BR0KRXCTF000

Classificação ANBIMA: "Tijolo", subclassificação "Renda"



**O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO SOB O RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO PELA CVM EM 29 DE OUTUBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2024/0023**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO UNIMED INVESTCOOP NACIONAL II – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial fechado, registrado, na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), na categoria "fundo de investimento imobiliário", inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 55.768.096/0001-24 ("**Fundo**"), administrado por **REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.369, 15º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-922, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.829.992/0001-86, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários na forma do Ato Declaratório nº 18.073, de 2 de setembro de 2020 ("**Administradora**"), gerido por **INVESTCOOP ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 346, 5º andar, CEP 01410-901, inscrita no CNPJ sob o nº 31.681.693/0001-59, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores

mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.082, de 15 de abril de 2019 (“Gestora”), e a **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), responsáveis pela oferta pública de distribuição primária das cotas, em série e classe únicas, nominativas e escriturais, da primeira emissão da classe única do Fundo (“Cotas”), pelo valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) (“Valor da Cota”), conduzida nos termos da Resolução nº 160, da CVM, de 13 de junho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme em vigor, da Resolução nº 175, da CVM, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”) e dos demais dispositivos legais, regulamentares e autorregulamentares aplicáveis (“Oferta”), vêm a público, por meio deste, nos termos dos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, comunicar que foram subscritas e integralizadas 141.807 (cento e quarenta e uma mil e oitocentas e sete) Cotas, perfazendo o montante total de:

**R\$ 141.807.000,00**

**(cento e quarenta e um milhões e oitocentas e sete mil reais)**

## **1. DEFINIÇÕES**

Exceto quando especificamente definidos neste “*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Primeira Emissão da Classe Única do Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional II – Responsabilidade Limitada*” (“Anúncio de Encerramento”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“Regulamento”), disponível no endereço indicado no item 3 abaixo.

## **2. QUADRO RESUMO DA COLOCAÇÃO**

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Cotas:

[*Quadro de Resumo da Colocação na próxima página*]

[*Espaço deixado propositalmente em branco*]

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	172	13.423
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	500
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	1	56.553
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	8	71.331
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Total	182	141.807

### 3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A Administradora será responsável pela prestação dos serviços de escrituração das Cotas, nos termos do Regulamento.

Os investidores que desejarem obter exemplar deste Anúncio de Encerramento ou informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

**Administradora:** <https://reag.com.br/> (neste website, acessar a seção de “Canal do Cliente”, em seguida clicar na opção “Ofertas Públicas”, nesta seção localizar e clicar no “link da oferta” ao lado do nome do Fundo “FII Unimed Investcoop Nacional II – Responsabilidade Limitada” e então localizar o documento desejado);

**Gestora:** <https://www.investcoop.com.br> (neste website, clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “FII Unimed Investcoop Nacional II – Responsabilidade Limitada” e localizar o documento desejado).

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste Website clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, em seguida selecionar o ano de “2024”, clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar e clicar o “Fundo de Investimento Imobiliário Unimed Investcoop Nacional II – Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar no documento desejado).

Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Gestora, da Administradora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

São Paulo/SP, 25 de abril de 2025.

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER	GESTORA	ASSESSOR LEGAL
	 	